

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT  
Nr. ....../.....2022

Avizat  
SECRETAR GENERAL  
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2022

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Str. Voinicilor, înscris în CF nr. 360070 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_/M4/\_\_\_\_\_,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L. și planul de identificare a imobilului,

Analizând solicitarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 379/M1/25.03.2022,

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 360070 Arad,

Ținând cont de Memoriu tehnic întocmit de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 23 lit. b), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

**ART.1.** Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Str. Voinicilor, înscris în CF nr. 360070 Arad, CF vechi nr. 73760, nr. top. 232.1971/1/1/1/1, **în proprietatea privată a Municipiului Arad**, de la 23.725 mp la 20.630 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., anexa la prezenta hotărâre.

**ART.2.** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL



## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. \_\_\_\_\_

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiului Arad, Zona Str. Voinicilor, înscris în CF nr. 360070 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 23 lit. b), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L. și planul de identificare a imobilului,
- solicitarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrat cu nr. ad. 379/M1/25.03.2022,
- extrasul de carte funciară nr. 360070 Arad,
- Memoriu tehnic întocmit de S.C. Datcad S.R.L.

### PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Str. Voinicilor, înscris în CF nr. 360070 Arad, CF vechi nr. 73760, nr. top. 232.1971/1/1/1/1, **în proprietatea privată a Municipiului Arad**, de la 23.725 mp la 20.630 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

**PRIMAR**  
**Călin Bibarț**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**BIROUL CADASTRU INTRAVILAN**  
**ȘI CARTE FUNCİARĂ**  
**BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE**  
**DOMENIUL PRIVAT**  
Nr. \_\_\_\_\_

**R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiului Arad, Zona Str. Voinicilor, înscris în CF nr. 360070 Arad*”.

Considerații generale:

- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L. și planul de identificare a imobilului,
- solicitarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrat cu nr. ad. 379/M1/25.03.2022,
- extrasul de carte funciară nr. 360070 Arad,
- Memoriu tehnic întocmit de S.C. Datcad S.R.L.

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 23 lit. b), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrat cu nr. ad. 379/M1/25.03.2022 cu privire la necesitatea reglementării situației juridice a unor terenuri aflate în Zona Str. Voinicilor și ulterior alipirii și dezlipirii acestora, s-a realizat lucrarea cadastrală de identificare, lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens.

Conform măsurătorilor realizate, suprafața imobilului este de 20.630 mp. Conform memoriului tehnic întocmit de S.C. Datcad S.R.L diferența provine din înscrisuri inițiale greșite, iar obiectivul este delimitat de un canal și de parcele intabulate deja în baza de date a cadastrului cu geometrie.

În momentul de față pe acest teren este edificat o stație de decantare în suprafața de 28 mp.

Prin urmare în vederea reglementării situației juridice cu cea existentă din teren este necesară actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului de la de la 23.725 mp la 20.630 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

Ulterior se va proceda la alte lucrări de alipire și dezlipire în zonă.

### **P R O P U N E M:**

Promovarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Str. Voinicilor, înscris în CF nr. 360070 Arad, CF vechi nr. 73760, nr. top. 232.1971/1/1/1/1, **în proprietatea privată a Municipiului Arad**, de la 23.725 mp la 20.630 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Cj. Ștefan Szuchanszki

**ȘEF BIROU,**  
Ec. Linda Ocenic

**ȘEF BIROU,**  
Cj. Lucian Sălăjan

**Avizat juridic,**